

## Predaj – veľmi pekný rodinný dom v Limbachu

**380 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	370 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	131 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj veľmi pekný rodinný dom v Limbachu (stavba je kolaudovaná v roku 2009) na Športovej ul. rozprestierajúci sa na pozemku celkovej výmery 370 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, kuchyne, toalety, kúpeľne a povaly, ktorá je na celej ploche domu. Vykurovanie domu je riešené plynovým prietokovým kotlom so zásobníkom vody napojeným na radiátory a v kúpeľni je podlahové kúrenie.

Na pozemku sa nachádza bazén s protiprúdom v tvare kruhu, ktorého priemer je 3,6 m.

Na pozemku sa nachádzajú všetky IS – voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič  
+421911722242  
[krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)

