

## Predaj – krásna garzónka v centre Malaciek

**93 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj veľmi peknú garzónku v centre Malaciek na ul. 1. Mája, nachádzajúcu sa na zvýšenom prízemí z troch podlaží bytového domu.

Byt má výmeru 24,14 m<sup>2</sup> a prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov a rozvodov vody.

Orientácia bytu je do tichej časti ulice s pekným výhľadom do zelene.

Bytový dom je postavený z tehál a je celý zateplený.

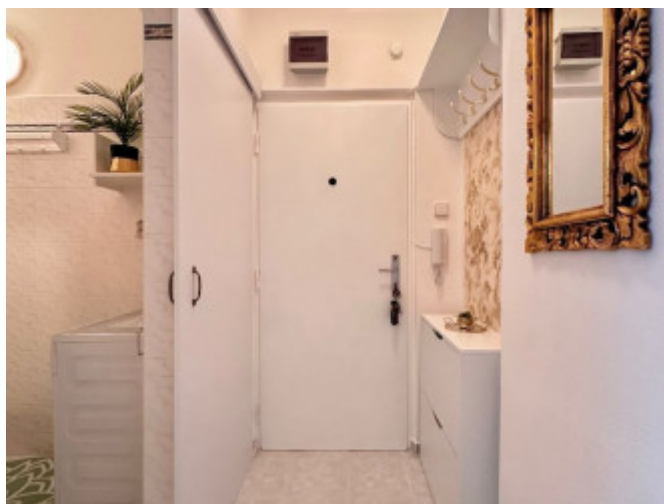
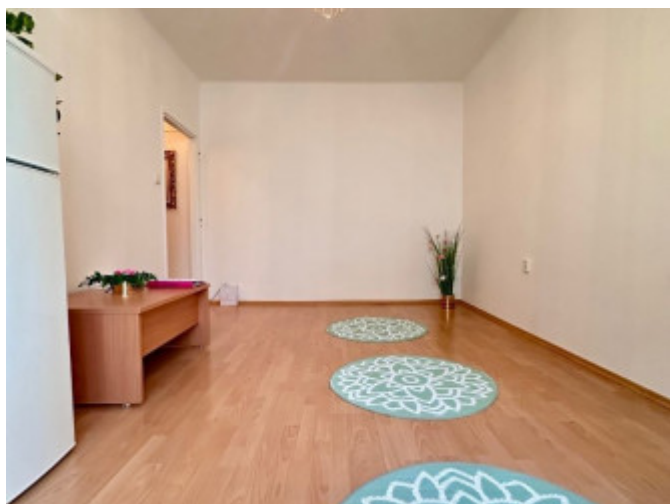
V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza zástavka MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Náklady spojené s užívaním bytu (najmä teplá a studená voda, kúrenie, OLO...) sú mesačne vo výške 90,- eur.

Byt je kúpou voľný a cena je 93.000,- eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu s kompletným právnym poradenstvom.

**\*\*\*BM Real Estate\*\*\*** je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: [krizanovic@bmre.sk](mailto:krizanovic@bmre.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Boris Križanovič*  
*+421911722242*  
*krizanovic@bmre.sk*

