

Predaj – krásny 3-izbový byt v Lamači

238 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj veľmi pekný 3-izbový byt v Lamači na Studenohorskej ul. Nachádza sa na 2/7 poschodí, s krásnym výhľadom do parkov a výbornou orientáciou – dve izby sú na východnú stranu, obývačka s lodžiou a kuchyňa na západnú stranu. Výmera bytu je 70 m² plus lodžia o výmere 5 m² a pozostáva z troch obytných miestností: kuchyne, predsiene, toalety, kúpeľne, veľkej pivnice, ktorá sa nachádza priamo vedľa bytu a lodžie, na ktorú je vstup aj z kuchyne aj z obývačky. K bytu patrí ešte miestnosť hneď vedľa bytu plus pivnica v suteréne bytového domu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov a rozvodov vody, podláh, stien, kúpeľne, toalety, zárubní, interiérových dverí, plastových okien atď.

Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou vrátane zateplenia, nových stúpačiek, hydraulického

výtahu, strechy a vstupnej brány.

Cena bytu je 238.000,- vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu a zabezpečenia hypotekárneho úveru s najvýhodnejšími podmienkami na trhu a je kúpou voľný.

BM Real Estate je realitná kancelária s dennou on-line ponukou nehnuteľností na nete, zaoberajúca sa kúpou, predajom a prenájmom nehnuteľností... ďalej kompletnou projekčnou, inžinierskou a stavebnou činnosťou.

Ostatné informácie a obhliadky na tel. č. 0911 722 242 Mgr. Križanovič, e-mail: krizanovic@bmre.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Boris Križanovič
+421911722242
krizanovic@bmre.sk

